

2. Adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, az Esztergom Körzeti Földhivatal által 856/A/3. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Nyergesújfalu, Munkácsy liget 37. sz. alatt található, jelenleg „iroda” megjelölésű, 71 m² alapterületű társasházi ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 104 m² kerttel és a hozzá tartozó „A 03T” megjelölésű, 2 m² területű tárolóval. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlant korábban bérbeadás útján hasznosította, a birtok visszavételére még nem került sor, a bérlő felszólítás esetén a birtok azonnali visszaadására köteles.

Irányára: 7 500 000 HUF.

Az ingatlan végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Ajánlati biztosíték: 375 000 HUF.

3. Az adós tulajdonában lévő gépek, berendezések, irodai felszerelések, irodabútorok, melyek irányára 40 millió HUF.

Az ingóságok a jelen pályázati felhívás terjedelmi okai miatt nem kerültek részletesen felsorolásra.

Tájékoztatással a kiírónál előzetes telefonos időpont-egyeztetés után tudunk szolgálni.

Egyes ingóságok végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingóságok az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Ajánlati biztosíték: 1 200 000 HUF.

4. Az adós tulajdonában lévő alábbi ingatlanok, melyek együttes irányára 1 200 000 HUF.

Lábatlan		
336/1/A/25.	Rákóczi 138–140., 6 lakásos társasházban	parkoló
336/1/A/29.		parkoló
336/1/A/31.		parkoló
356/2.	társasházépítés miatt szükséges út	földrészlet, út
352/4.		földrészlet, telek

Nyergesújfalu		
1215/A/10.	6 lakásos társasház, nyitott	garázs

Esztergom		
19410/A/21.	moziépület társasház	tároló

A 4. csomagban szereplő valamennyi ingatlan végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Ajánlati biztosíték: 60 000 HUF.

5. Adós egyes, 100 000 HUF egyedi értéket meg nem haladó tőkeösszegű, dokumentáltságát és bizonylati alátámasztását tekintve hiányos, kifejezetten bizonytalan követelése, amelyek együttes nyilvántartási értéke 315 743 HUF, és amelyek természetes és jogi személyekkel szemben állnak fenn.

A követeléscsomag irányára: 150 000 HUF.

A követelések egyedi adatai (adós, összeg):

Amanco Kft. (1123 Budapest, Nagyenyed u. 11.) 53 410 HUF.

Chmelovics Zsuzsanna (2834 Tardos, Jókai Mór út 28.) 3 567 HUF.

Forest-Papír Kft. (2541 Lábatlan, Rákóczi u. 105.) 2 075 HUF.

Green Tech Oil Kft. (2536 Nyergesújfalu, Kernstok K. u. 7.) 100 000 HUF.

Olympia Cukrárszda Bt. (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 131.) 86 400 HUF.

Pálnik Józsefné (2543 Süttő, Hársfa u. 18.) 300 HUF.

Szlammik Erika (2536 Nyergesújfalu, Munkácsy u. 1.) 3 920 HUF.

Társasház 1126 Budapest XII., Németvölgyi út 23. 23 506 HUF.

Unifer Kft. (2500 Esztergom, Kesztlői u. 15.) 14 665 HUF.

Zeller Bt. (2536 Nyergesújfalu, Munkácsy liget 74.) 27 500 HUF.

Ajánlati biztosíték: 45 000 HUF.