

- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a TOMY TRADE Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11374442 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „TOMY TRADE Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötni, és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének, és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját.

Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja az irányadó (fordított áfa).

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszaautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség. További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 óra és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon vagy serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A **NASZÁLYHOLDING Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Kft.** (Cg.: [13 09 063541]; 2600 Vác, Széchenyi u. 10–12.), mint a **Lehotai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [06 09 011089]; 6763 Szatymaz, Kossuth u. 42.) kijelölt felszámolója (képviselet: *dr. Dózsa Gábor* felszámolóbiztos), a folyamatban lévő felszámolás keretében

nyilvános pályázat

útján értesíteni kívánja az adós ismertté vált alábbi vagyonelemeit:

Raktárkészlet

Gyermekruhákat, játékok.

Pályázati irányár: 18 000 000 Ft + áfa.

Bánatpénz: 540 000 Ft.

A vagyonelemek egyéb jellege, főbb adatai, jellemzői a pályázati tájékoztató és feltételfüzetben megtekinthetők.

Az áfára a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Meghatározott összegű bánatpénz megfizetése forintban a felszámoló irodájában (NASZÁLYHOLDING Kft. Budapesti Fióktelepe: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.) a Lehotai Kft. „f. a.” pénztárába vagy a felszámoló K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50012934-00000000 számú bankszámlájára történő utalással.

- A bánatpénz eredménytelen pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül a pályázó részére visszaautalásra kerül.

- A bánatpénz szerződéskötés esetén a továbbiakban foglalónak minősül.

- A vételár megfizetése a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül forintban a felszámoló irodájában (NASZÁLYHOLDING Kft. Budapesti Fióktelepe: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.) a Lehotai Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” pénztárába vagy a felszámoló K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10201006-50012934-00000000 számú bankszámlájára történő utalással.

- A vételárba történő beszámítást a törvény kizárja.

- Az értesítésre kerülő vagyontárgyak után kellékszavatosságot és garanciát nem vállalunk.