

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, a követelés átszállásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 óra és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon vagy serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a „**FŐNIX**” **Belsőépítészeti és Bútoripari Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 008018]; székhely: 9028 Győr, Richter J. u. 3.; adószáma: [11791469-2-08]; felszámolóbiztos: *Serhokk Krisztián*; felszámolási eljárás kezdete: 2013. október 17.) felszámolási eljárása során a Győri Törvényszék 4. Fpk. 08-13-000317/13. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/1. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értesíti az adós társaság tulajdonában álló, alábbi vagyonelemeket:

Győr, Richter J. u. 3., hrsz.: 4887/2. 1/1 tulajdonban lévő, 8457 m²-es „irodaház” megnevezésű ingatlant a rajta lévő 7 db felépítménnyel, melyek bruttó összes területe 3120 m², egyenműsített nettó területe 1689 m².

- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 520 000 000 Ft (ötszázhuszmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 40 000 000 Ft tőke és járulékaik erejéig a Nyúl és Vidéke Takarékszövetkezet javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 40 000 000 Ft tőke és járulékaik erejéig a Nyúl és Vidéke Takarékszövetkezet javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 7 600 000 Ft tőke és járulékaik erejéig a Nyúl és Vidéke Takarékszövetkezet javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 55 000 000 Ft tőke és járulékaik erejéig a Nyúl és Vidéke Takarékszövetkezet javára bejegyezve.
- Vezetékgig: a Győr-Szol Győri Községüzemeltető és Vagyongazdálkodó Zrt. részére.
- Végrehajtási jog: 7 321 599 Ft (hétmillió-háromszázhuszonegyezer-ötszázkilencvenkilenc forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 6 687 773 Ft (hatmillió-hatszáznyolcvanhétezer-hétszázhetvenhárom forint) a Nyugat-Dunántúli Regionális Munkaügyi Központ javára bejegyezve.

Irányár: 155 000 000 Ft (egyszázötvenötmillió forint) + áfa.

Bánatpénz: 4 650 000 Ft (négy millió-hatszázötvenezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje a *Cégközlönyben* történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 16 óráig személyesen a *felszámoló Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába* lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „**FŐNIX**” Kft. „f. a.” Pályázat. Postai feladás esetén a postára adás dátuma a *Cégközlönyben* történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 24 óráig, a fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókartya és lakcímkartya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.