

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **MILLERBER Beruházó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 875381]; 1119 Budapest, Nándorfejérvári u. 42–44.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; a továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi az

1/2014/MILLERBER számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyoneleme vonatkozásában:

7634 Pécs, Pázmány Péter u. 39. C épületben található 1 db tárolóhelyiség az alábbiak szerint (a továbbiakban: tároló).

Alapterület (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
9	800 000	24 000

A tároló a Pécsi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 1856/A/24. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 7634 Pécs, Pázmány Péter u. 39. C épület alagsorában található. A tároló az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tároló végrehajtási joggal nem terhelt.

Az épület életkora 4 év, készültési foka 100%, többszintes, mélyalappal, téglafalazattal, cserép anyagú nyeregtetővel rendelkezik.

Az ingatlan belterületen, lakó-pihenő övezetben található, kiépített portmentes úton megközelíthető.

A tároló alapterülete 9 m², nem fűthető, melegvíz-ellátás nincs.

Árajánlatot a fenti vagyonelemre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

A vagyonelem leírását tartalmazó pályázati tájékoztató a kiíró felszámoló székhelyén, a kapcsolattartóval történt telefonos egyeztetés után hétfőtől csütörtökig 11 óra és 14 óra között megtekinthető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt vagyontárgy mellett a fenti táblázatban feltüntetett, megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára az „1/2014/MILLERBER pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. Az ajánlati biztosítéknak a pályázat leadási határidejét megelőző napon jóváírásra kell kerülnie az adott bankszámlán.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlan megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Szabó Mónika*; Kvantál Kft.; tel.: 06 (1) 445-1250.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Erdménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 80%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be a vagyonelem tekintetében.

A pályázatokat 2014. január 13-án 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „1/2014/MILLERBER pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2014. január 13-án 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül megfizeti a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.