

ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból megghiúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró 8 munkanapon belül értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázat-értékelést követő 3 munkanapon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint a **POPLAR Magán Erdészet Ffeldolgozó, Erdészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [10 09 022969]; székhelye: 3300 Eger, Céhmosterek udvara 12.; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*) Heves Megyei Bíróság 4. Fpk. 10-11-000747/17. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődelfjárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv., a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

2014/1. számú nyilvános pályázati felhívást

tesz közzé a **POPLAR Magán Erdészet Kft.** „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében:

1. Tétel

Abádszalók, 0822/9. hrsz., kivett ipartelep megnevezésű ingatlan, ami természetben Abádszalók külterületén található.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	23.592
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Szociális épület	225
Üzemi (gyártó) épület	1.221
Vasvázas épület (raktár és nyitott szín) 2 × 566	1.132
Beépített összes terület:	2.578

– Az ingatlan a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet javára jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési, valamint keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt.

– Az ingatlan az E.ON Tiszántúli Zrt. javára bejegyzett vezetékgjoggal terhelt.

Nettó ingatlan induló ár: 29 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 870 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 3%-a.

Abádszalók, 0822/10. hrsz., kivett ipartelep megnevezésű ingatlan, ami természetben Abádszalók külterületén található.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	11.134

– Az ingatlan a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet javára jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési, valamint keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt.

Nettó ingatlan induló ár: 1 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 50 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

A felszámoló a két ingatlant egyben kívánja értékesíteni, de az ajánlatot külön-külön kell megtenni.