

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **LUNETTA Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 066800]; székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlést tesz az

1/2014/LUNETTA számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyontárgya vonatkozásában:

A) A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adóst mint jogosultat megillető, az adós könyveiben szereplő alábbi követeléseket:

A/1. Magánszeméllyel szemben fennálló 346 000 000 Ft (háromszáznegyvenhatmillió forint) összegű, kölcsön visszafizetéséből eredő, kifejezetten bizonytalan követelés (a továbbiakban: követelés-1). A követelés-érvényesítés érdekében jelenleg per van folyamatban a Zalaegerszegi Törvényszék előtt.

A/2. A Siópark Invest Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [20 09 068593]; székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 58. fszt. 3.) társasággal szemben fennálló, összesen 330 506 Ft (háromszázharmincezer-ötszázhat forint) összegű kifejezetten bizonytalan követelés (a továbbiakban: követelés-2).

Követelés-1 irányára: 57 219 750 Ft (ötvenhétmillió-kettőszáztizenkilencezer-hétszázötven forint).

Követelés-2 irányára: 54 580 Ft (ötvennégyezer-ötszáznyolcvan forint).

Árajánlat a követelés-1-re és a követelés-2-re kizárólag együttesen tehető.

A Kvantál Kft. a követelés-2 kapcsán rögzíti, hogy a követelés-2 a Siópark Invest Kft. „f. a.” felszámolási eljárásában határidőben bejelentésre került, amely követelést a Siópark Invest Kft. „f. a.” felszámolója elismert és abból 322 520 Ft összeget „f” kategóriában, míg 7 986 Ft összeget „g” kategóriában vett nyilvántartásba.

A követelésekre benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az alábbiak szerinti ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezethél vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára legkésőbb a pályázatok benyújtására meghatározott határidőig (2014. február 17-én 12 óráig).

Követelések (követelés-1 és követelés-2) ajánlati biztosítéka együttesen: 1 718 235 Ft (egymillió-hétszáztizennyolcezer-kettőszázharmincöt forint).

B) A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adóst mint jogosultat megillető, az adós könyveiben szereplő alábbi vagyontárgyakat:

B/1. A GALERIUS Lakópark „A” épületében található 4 db tárolóhelyiség és a „B” épületben található 1 db tárolóhelyiség (a továbbiakban együttesen: tárolók) az alábbiak szerint:

Hiv. szám	Épület	Sorszáma	Terület (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
B/1/A.	A	18.	7,62	874 800	26 245
B/1/B.	A	44.	8,04	1 025 460	30 765
B/1/C.	A	45.	7,99	1 018 980	30 570
B/1/D.	A	38.	2,59	330 500	9 915
B/1/E.	B	20.	5,52	70 380	2 115

A tárolók a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/A/124. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. alagsorban található, összesen 368 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlanban találhatóak. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tárolók végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A B/1/A. (18-as számú) tárolóban közműcsatornák és azok elzáró szerelvényei is fellelhetők, ezért a leendő vevőnek kötelessége a tároló kulcsának másolatát a társasház közös képviselőjének rendelkezésre bocsátani, valamint szükség esetén az arra illetékes személyeket a tárolóba beengedni és a vezetékekhez való hozzáférést biztosítani.

A B/1/B. (44-es számú) tároló bérbeadva, a bérleti szerződés rendes, 30 napos felmondással megszüntethető. A bérbeadó viseli a közterheket, a közös költséget a bérlő viseli.

A B/1/E. tároló rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, ugyanis az gépészetté lett alakítva, tároló funkció betöltésére alkalmatlan. A tároló a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a 2662/76/B/114. hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épületében alagsorban található.

A helyiségek burkolata beton, rácsos ajtókkal zárhatók. Elhelyezkedés: pinceszinten az épület alatt.