

Az *Agreement Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 719575]; székhely: 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 22. I. 5.; fióktelep: 3521 Miskolc, Berekkert u. 67.), mint a **TEMPO-PACK Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [05 09 004384]; székhely: 3687 Tiszapalkonya, Tsz. major 09/4. hrsz.) Miskolci Törvényszék által kijelölt felszámolója (a felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2013. április 30., közzététel időpontja: 2013. szeptember 6.),

nyilvános árverésen

értékesíti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező, az alábbiakban megjelölt vagyontárgyat:

Bielloni Glória 1400 típusú nyomdagép, gyári száma: BI 1001-01., évek óta nem használt, elektronikailag és gépészetileg hiányos, teljes felújításra szoruló eszköz. Az ingóság részletes leírását tartalmazó dokumentáció a felszámolóbiztostól kérhető.

Becsérték, irányár: nettó 800 000 Ft.

Értékesítési és fizetési feltételek:

A vagyontárgy árverése során a legtöbbet ajánló köteles a vételárat azonnal kifizetni.

Az adásvételi szerződést az eredményhirdetéstől számított 3 napon belül kell megkötöni.

Az árverés időpontja a *megjelenéstől számított 15 nap utáni első munkanap 8 óra 30 perc*, helye: *dr. Asztalos Péter közjegyző (Miskolc, Városház tér 2.) irodája*.

Az ingóság árverésére a Cstv. 49/B. § (5) bekezdés szabályai is az irányadóak.

Az elbírálás módja: az árverésen felajánlott legmagasabb ajánlati ár a vételár. Az árverési eljárás feltételeit a felszámoló az árverés megkezdése előtt minden pályázóval közli.

A felszámolási eljárás a többször módosított 1991. évi IL. tv. (Cstv.) szerint folyik.

A felszámolás kezdő időpontja: 2013. szeptember 6.

Az árverésre irányadó jogszabályhelyi megnevezések: Cstv. 49–49/C. §.

Ha az árverésen a felajánlott vételár nem éri el a becsértéket, a felszámoló újabb árverés tartásáról határozhat, vagy a vételárat legfeljebb a becsérték feléig leszállíthatja. Ha ezen az áron sem érkezik ajánlat, a felszámoló az árverést eredménytelennek nyilváníthatja.

Az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános árverésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A vagyontárgy a *Cégközlönyben* megjelenő árverési hirdetmény megjelenését követően az árverés időpontjáig tekinthető meg előzetes időpont-egyeztetést követően a társaság székhelyén.

Az árverés nyertese az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

További felvilágosítás a 06 (30) 998-0134-es telefonszámon kérhető *Kacsándi Zsolt* felszámolóbiztostól, munkanapokon 10 óra és 14 óra között.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint az **OKNOPLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 995071]; székhelye: 1027 Budapest, Horvát u. 14–24.; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*) Heves Megyei Bíróság 3. Fpk. 10-12-000512/13. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csőd-eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

2014/2. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az OKNOPLUSZ Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében.

I. 2746/6. hrsz., Mosonmagyaróvár belterület (9200 Mosonmagyaróvár, József A. u. 6.).

Megnevezés: kivett üzlet, lakás és udvar.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	1.693
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Földszint	355
Tetőtéri szint	306
Pinceszint	55

– A földszint + tetőtér kialakítású épület bővítve, felújítva 2011–2012 évben volt, az ingatlan környezetében családi házas ingatlanok, üzletek találhatóak, előtte díszpark került kialakításra.

– Jelzálog (egyetemleges): 41 940 000 Ft kölcsöntőke és járulékaik erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Visszavásárlási jog: a Szántó Trade 2004 Építőipari Kft. részére 2015. március 24-éig.

– Végrehajtási jog: 390 660 390 Ft és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

Az ingatlan induló ára: 72 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 2 360 000 Ft.