

II. 177759/0/A/31. hrsz., Budapest belterület (1201 Budapest, Vörösmarty u. 72–76. I. 31.).

Megnevezés: iroda.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Iroda	57
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Szoba 1	25,51
Szoba 2	16,42
Konyhatér	4,96
Fürdőszoba	4,88
WC	1,76
Előtér	3,44
Erkély	6,52

- Az ingatlan Budapest XX. kerületében, Pesterzsébeten, lakóövezetben található.
- Jelzálogjog: 237 600 000 Ft és járulékaik erejéig az MKB Bank Nyrt. javára bejegyezve.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 4 000 000 000 Ft erejéig az MKB Bank Nyrt. javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 3 690 000 Ft erejéig a Vigó-Ház Kft. „f. a.” javára bejegyezve.
- Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására: a Vigó-Ház Kft. „f. a.” javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 189 817 Ft és járulékaik erejéig Budapest Főváros XX. ker., Pesterzsébet Önkormányzat Adóhatósága javára bejegyezve.

Az ingatlan induló ára: 15 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 650 000 Ft.

III. 2638/12. hrsz., Füzesabony belterület (3390 Füzesabony).

Megnevezés: kivett ipartelep.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	16.941
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Üzemcsarnok	3.391

- Az ingatlan Füzesabony belterületén, közvetlenül a vasút déli oldalán, a 33-as főút mellett helyezkedik el, iparterületi övezetben, közel az M3-as autópálya csomópontoz.
- Bányaszolgalmi jog: a vázrajzon feltüntetett térmértékre a MOL Nyrt. részére bejegyezve.
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog: 3 650 000 000 Ft keretösszeg erejéig a K&H Bank Zrt. javára bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 390 660 390 Ft és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

Az ingatlan induló ára: 277 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 8 510 000 Ft.

IV. 2638/9., 2638/10. és 2638/11. hrsz., Füzesabony belterület (3390 Füzesabony).

Megnevezés: felépítményes ingatlanok.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
2638/9. udvar és épület	3.929
2638/10. út	684
2638/11. udvar és épület	1.657
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Munkásszálló épület	745

2638/9. hrsz. kivett udvar és épület

- Az ingatlan Füzesabony belterületén, az M3-as autópálya és a 3-as számú főút között található, a területen 1 db épület van, mely korábban munkásszállóként üzemelt.

– Vezetékjog: 259 m² vázrajzi területen az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére bejegyezve.

– Egyetemleges végrehajtási jog: 31 818 821 Ft erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

– Egyetemleges végrehajtási jog: 381 362 680 Ft és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

2638/10. hrsz. kivett út

– Az ingatlan Füzesabony belterületén, az M3-as autópálya és a 3-as számú főút között található.

– Vezetékjog: 41 m² vázrajzi területen az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére bejegyezve.

– Egyetemleges végrehajtási jog: 31 818 821 Ft erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

– Egyetemleges végrehajtási jog: 381 362 680 Ft és járulékaik erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.