

2638/11. hrsz. kivett udvar és épület

- Az ingatlan Füzesabony belterületén, az M3-as autópálya és a 3-as számú főút között található.
- Vezetékjog: 71 m² vázrajzi területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 31 818 821 Ft erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 381 362 680 Ft és járulékai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

Az ingatlanok induló ára: 19 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 770 000 Ft.

Az ingatlanegyüttest a felszámoló egyben kívánja értékesíteni.

V. 2638/3. hrsz., Füzesabony belterület (3390 Füzesabony).

Megnevezés: kivett udvar és épület.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	12.860
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Laktanya épület	1.680
Szociális épület	475
Portaépület	190
Raktárépület	88

- Az ingatlan Füzesabony belterületén, az M3-as autópálya és a 3-as számú főút között található.
- Szolgalmi jog: 489 m² szennyvízvezeték biztosítására MÁV Zrt. javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 79 250 000 Ft és járulékai erejéig a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 390 660 390 Ft és járulékai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

Az ingatlan induló ára: 41 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 1 430 000 Ft.

Az ingatlanok megtekinthetők, előzetes megbeszélés-bejelentkezés alapján 2014. február 13-án 10 óra és 12 óra között.

Bejelentkezés: a 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviselői jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba-vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételárát, melyet külön kell megtenni a telek és felépítményekre,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- árverési előleg visszautalására bankszámla száma,
- nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyakat megtekintette, állapotát megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

Az ajánlatokat három példányban kell benyújtani, melyből egy példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „OKNOPLUSZ Kft. f. a. 2014/2 pályázat” megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves Megyei Irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.). Az ajánlatok benyújtásának időpontja: legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15 napot követő első munkanap 12 óráig, vagy postai úton eljuttatni a Kvantál Kft. Heves Megyei Irodája (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) címére úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással az OKNOPLUSZ Kft. „f. a.” K&H Bank Zrt. Gyöngyösi Fiókjánál vezetett 10403507-35017853-00000000 számú számlájára „OKNOPLUSZ Kft. f. a. 2014/2 pályázat ajánlati biztosíték” (megjelölve a megpályázni kívánt ingatlan hrsz. számát) közleménnyel kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő 8 munkanapon belül.