

- nyilatkozatot a vételár kiegyenlítésének módjáról és idejéről,
- nyilatkozat, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra kéri a bánatpénz visszatárlni,
- nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

Az ingatlan megtekintését a felszámoló csak előzetes bejelentkezést követően biztosítja az érdeklődők részére.

A megtekintéssel és az ingatlannal kapcsolatban bővebb információ a felszámoló szervezet munkatársától, *Budafai Ferencné* felszámolóbiztosától a 06 (30) 841-0903-as és a 06 (92) 511-248-as telefonszámokon kapható.

A részletes pályázati feltételeket és az ingatlan részletes leírását tartalmazó feltételfüzet a felszámoló budapesti és zalaegerszegi irodájában, előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthető és 20 000 Ft bruttó áron megvásárolható.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (4) bekezdése alapján kizárja.

Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén a felszámoló értékesítési ártárgyalást tart, melynek idejéről, helyéről, szabályairól a felszámoló az ajánlattevőket értesíti. Azonos értékű ajánlatnak minősül, ha a megadott vételárak közötti eltérés 10%-nál nem nagyobb.

A 40/2012. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján amennyiben ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámoló a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat ezen nyilvános pályázaton (nyilvános értékesítésen) gyakorolhatják.

\* \* \*

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a „**FŐNIX**” **Belsőépítészeti és Bútoripari Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 008018]; székhely: 9028 Győr, Richter J. u. 3.; adószáma: [11791469-2-08]; felszámolóbiztos: *Serhokk Krisztián*; felszámolási eljárás kezdete: 2013. október 17.) felszámolási eljárása során a Győri Törvényszék 4. Fpk. 08-13-000317/13. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

### 2014/3. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló, alábbi vagyontárgyakat:

1. Győr, Richter J. u. 3., 4887/2. hrsz. 1/1 tulajdonban lévő, 8457 m<sup>2</sup>-es „irodaház” megnevezésű ingatlant a rajta lévő 7 db felépítménnyel, melyek bruttó összes területe 3120 m<sup>2</sup>, egyneműsített nettó területe 1689 m<sup>2</sup>.

- Jelzálogjog: 40 000 000 Ft tőke és járulékaik erejéig a Nyúl és Vidéke Takarékszövetkezet javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 40 000 000 Ft tőke és járulékaik erejéig a Nyúl és Vidéke Takarékszövetkezet javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 7 600 000 Ft tőke és járulékaik erejéig a Nyúl és Vidéke Takarékszövetkezet javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 55 000 000 Ft tőke és járulékaik erejéig a Nyúl és Vidéke Takarékszövetkezet javára bejegyezve.
- Vezetékgig: a Győr-Szol Győri Községi Társaság és Vagyongazdálkodó Zrt. részére.
- Végrehajtási jog: 7 321 599 Ft (hétmillió-háromszázhuszonegyezer-ötszázkilencvenkilenc forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.

– Végrehajtási jog: 6 687 773 Ft (hatmillió-hatszáznyolcvanhétezer-hétszázhetvenhárom forint) a Nyugat-Dunántúli Regionális Munkaügyi Központ javára bejegyezve.

Irányár: 92 000 000 Ft (kilencvenkettőmillió forint) + áfa.

Bánatpénz: 2 760 000 Ft (kettőmillió-hétszázhatvanezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje a *Cégközlönyben* történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 16 óráig személyesen a felszámoló *Kvantál Kft.* (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „*FŐNIX Kft. f. a. Pályázat*”. Postai feladás esetén a postára adás dátuma *Cégközlönyben* történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 24 óráig, a fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.