

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a „FÖNIX” Belsőépítészeti és Bútoripari Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezethozatnál vezetett 65100118-11382982 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni „FÖNIX Kft. bántpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötni és a vételár bántpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő három munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bántpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított nyolc napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanok, eszközök megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető a 06 (20) 295-4810-es telefonszámon vagy serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **MILLERBER Beruházó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 875381]; 1119 Budapest, Nánforfejérvári u. 42–44.; képviseli: *Serhokk Krisztián* felszámolóbiztos; továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlésezi a

2/2014/MILLERBER számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyona vonatkozásában:

7634 Pécs, Pázmány Péter u. 39. C épületben található 1 db tárolóhelyiség, az alábbiak szerint (a továbbiakban: tároló).

Területe (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
9	200 000	12 000

A tároló a Pécsi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 1856/A/24. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 7634 Pécs, Pázmány Péter u. 39. C épület alagsorában található. A tároló az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tároló végrehajtási joggal nem terhelt.

Az épület életkora 4 év, készültési foka 100%, többszintes, mélyalappal, téglafalazattal, cserép anyagú nyeregtetővel rendelkezik.

Az ingatlan belterületen, lakó-pihenő övezetben található, kiépített portmentes úton megközelíthető.

A tároló alapterülete 9 m², nem fűthető, melegvíz-ellátás nincs.

Árajánlatot a fenti vagyonelemre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

A vagyonelem leírását tartalmazó pályázati tájékoztató a kiíró felszámoló székhelyén, a kapcsolattartóval történt telefonos egyeztetés után hétfőtől csütörtökig 11 és 14 óra között megtekinthető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt vagyron mellett a fenti táblázatban feltüntetett, megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára a „2/2014/MILLERBER pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. Az ajánlati biztosítéknak a pályázat leadási határidejét megelőző napon jóváírásra kell kerülnie az adott bankszámlán.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlan megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Serhokk Krisztián*, Kvantál Kft., telefonszám: 06 (1) 445-1250.