

Felhívjuk az elővásárlásra jogosultat, illetve opciós jog jogosultját, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak, Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés keretei között gyakorolhatják.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékra vonatkozólag, mely a vételárba beszámít.

A felszámoló a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázónak a kihirdetést követő nyolc napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

A pályázattal kapcsolatos további információk beszerezhetőek *Mógor Zoltán* felszámolóbiztostól a 06 (96) 510-780-as, 06 (30) 300-5724-es telefonszámon, hétköznap 8 órától 16 óráig.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint a **Csépány és Társai Zöldség-Gyümölcs és Konzervipari Nagykereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [10 09 021478]; székhelye: 3200 Gyöngyös, Karácsondi u. 1/A; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv., a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

2014/2. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé, a Csépány és Társas Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi vagyonelemeit kínálja eladásra a felszámoló.

I. a) 2747 Gyöngyös belterület, (3200 Gyöngyös, Karácsondi u. 1/A).
Megnevezés: kivett telephely, épület „Binder” szárító és raktárcsarnok.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	76 050
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Iroda és szociális épület	866
Műhely és kazánépület	248
Nagycsarnok (hűtőház és rámpa) épület	3 300
Csomagoló-raktárépület	1 071
Cerszártó raktárépület	365
Léüzem raktárépület	273
Törkölyszárító raktárépület	337
Zsírüzem raktárépület + labor	292
Konzervüzem (üvegmosó, kazánház) épület	988
Konzervkészáru-raktárépület	2 060
Vasvázas raktárépület	334
Transzformátorház	28

– Gyöngyös belterületén, a település keleti részén, közvetlenül a 3-as főút mellett helyezkedik el, ipari területi övezetben, közel az ipari parkhoz és az autópálya csomópontához, a Gyöngyös–Vámosgyörk vasútvonal mellett.

– Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog és hozzájárulási szolgalmi jog 595 m² területre Gyöngyös Város Önkormányzata részére.

– Jelzálogjog 105 000 000 Ft és járulécai erejéig az Magyar Fejlesztési Bank Zrt. részére.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. részére.

– Vezetékjog 1698 m² területre ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére.

– Vízvezetési szolgalmi jog 50 m² területre Gyöngyös Város Önkormányzata részére.

– Végrehajtási jog 10 176 000 Ft és járulécai erejéig a NAV Heves Megyei Adóigazgatósága részére.

Az ingatlan nettó induló ára: 223 700 000 Ft.

b) Gyöngyös, 2749. hrsz., megnevezés: kivett saját használatú út, árok

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	3 492

– Jelzálogjog 105 000 000 Ft és járulécai erejéig Magyar Fejlesztési Bank Zrt. részére.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. részére.

– Vezetékjog 504 m² területre ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére.

– Végrehajtási jog 10 176 000 Ft és járulécai erejéig a NAV Heves Megyei Adóigazgatósága részére.

Az ingatlan nettó induló ára: 6 300 000 Ft.