

Az ingatlan megtekintésének időpontjai az alábbiak:

- minden páros héten hétfőn 9–10 óra között,
- minden páratlan héten hétfőn 10–11 óra között.

Telefonos elérhetőség: dr. Borzi Miklós felszámolóbiztos, 06 (62) 450-511-es telefonszám.

Az összes költség (stb.: például szállítási költség, átíratási költség) a vevőt terheli.

A felszámolóbiztos nyilatkozik, hogy 2012. április 13-a előtt pályázat közzétételére nem került sor, mert a felszámolás közzétételének napja 2012. november 16., ezért a rendelet szabályait az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésénél alkalmazni kell.

* * *

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **LUNETTA Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 066800]; székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; képviseli: Varsányi István; továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi a

2/2014/LUNETTA számú nyilvános pályázati felhívást

az adós alábbi vagyonelemei vonatkozásában.

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adós tulajdonában álló alábbi vagyonelemeket:

1. Siófok belterület, 2662/76/A/1. hrsz. alatti, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. A épület alagsorában kialakításra került 1659 m² alapterületű, garázs megjelölésű ingatlan 2 320/838 368 tulajdoni hányada (továbbiakban: ingatlan-1). Az Ingatlan-1 tulajdoni lapjának III. részében a fenti tulajdoni hányadra vonatkozóan bejegyzés, feljegyzés nem szerepel.

Ingatlan-1 nettó irányára: 100 000 Ft.

Ingatlan-1 ajánlati biztosítéka: 5 000 Ft.

2. Siófok belterület, 2662/76/A/124. hrsz. alatti, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. A épület alagsorában kialakításra került, 368 m² alapterületű tároló 4 db tárolóhelyisége (a továbbiakban: együttesen tárolóhelyiségek-A) az alábbiak szerint:

Hiv. szám	Sorszám	(m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
2/A	A18.	7,62	500 000	25 000
2/B	A38.	2,59	300 000	15 000
2/C	A44.	8,04	800 000	40 000
2/D	A45.	7,99	800 000	40 000

A tárolóhelyiségek tulajdoni lapjának III. részében a tárolóhelyiségekre vonatkozóan bejegyzés, feljegyzés nem szerepel.

Az A18-as sorszámú tárolóban közműcsatornák és azok elzáró szerelvényei is fellelhetők, ezért a leendő vevőnek kötelessége a tároló kulcsának másolatát a társasház közös képviselőjének rendelkezésre bocsátani, valamint szükség esetén az arra illetékes személyeket a tárolóba beengedni és a vezetékekhez való hozzáférést biztosítani.

Az A44-es számú tároló bérbe adva, a bérleti szerződés rendes, 30 napos felmondással megszüntethető. A bérbeadó viseli a közterheket, a közös költséget a bérlő viseli.

3. Siófok belterület, 2662/76/B/1. hrsz. alatti, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület alagsorában kialakításra került, 1661 m² alapterületű, gépkocsitároló megjelölésű ingatlan 1 db beállója (továbbiakban: gépkocsibeálló) az alábbiak szerint:

Hiv. szám	Sorszám	(m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
3/A	Btg103	12,27	1 000 000	50 000

A gépkocsibeálló tulajdoni lapjának III. részében a gépkocsibeállóra vonatkozóan bejegyzés, feljegyzés nem szerepel. A gépkocsibeálló rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, ugyanis a gépkocsibeálló mellett található egy közel 30 cm széles tűzgátló kapu, amely a gépkocsibeálló területére belóg, így a gépkocsibeálló területére csak kis méretű gépkocsival lehet beállni.