

4. Siófok belterület, 2662/76/B/144. hrsz. alatti, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. B épület alagsorában kialakításra került tároló megjelölésű ingatlan 1 darab tárolóhelyisége (a továbbiakban: tárolóhelyiség-B) az alábbiak szerint:

Hiv. száma	Sorszama	(m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
4/A	B20	5,52	20 000	1 000

A tárolóhelyiség tulajdoni lapjának III. részében bejegyzés, feljegyzés nem szerepel. A tárolóhelyiség rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, ugyanis a tárolóhelyiség területén található a társasház gépészeti központja. A tulajdonosnak tűrnie kell, hogy szükség szerint a tárolóhelyiség területére a közös képviselő és egyéb szakemberek belépjenek.

5. Magánszeméllyel szemben fennálló 396 000 000 Ft (háromszázkilencvenhatmillió forint) összegű, kölcsön visszafizetéséből eredő, kifejezetten bizonytalan követelés (a továbbiakban: követelés). A követelés érvényesítése érdekében jelenleg per van folyamatban a Zalaegerszegi Törvényszék előtt.

A követelés irányára: 18 000 000 Ft.

A követelés ajánlati biztosítéka: 540 000 Ft.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra, hogy az ajánlattevő elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellekszávatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „LUNETTA Kft. f. a. 2/2014. pályázat” megjelöléssel kell leadni a kiíró (1122 Budapest, Városmajor u. 74) irodájában, vagy postai úton eljuttatni a Kvantál Kft. felszámoló székhelyére (1122 Budapest, Városmajor u. 74) úgy, hogy a küldemény a pályázatbenyújtási határidőig a Kvantál Kft. felszámoló székhelyére megérkezzen.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. július 18. 12 óra.

A Kvantál Kft. felszámoló az értesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét, valamint a követelés alapjául szolgáló iratok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: Máhrné dr. Kazareczki Éva [tel.: 06 (1) 445-1250].

Az ajánlattevőnek ajánlatában 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11365169 számú számlájára „LUNETTA Kft. f. a. 2/2014. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi/engedményezési szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül, az a vételárba beszámít. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a Kvantál Kft. felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetésének napját – követő nyolc munkanapon belül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha a nyertes pályázó a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2014. július 18-án 14 órakor kerül sor. Az érvényes pályázatok értékelésére és elbírálására közvetlenül a pályázatok felbontást követően kerül sor. A Kvantál Kft. felszámoló azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelemek vonatkozásában magasabb vételár szerepel. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.