

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat 2014. július 14-én 14 órakor a Kvantál Kft. felszámoló (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) székhelyén, személyesen gyakorolhatják. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. A fenti időpontban és helyszínen megjelent elvásárlásra jogosultakkal a Kvantál Kft. felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a fent megjelölt időpontban és helyszínen nem jelennek meg, vagy megjelennek, de az elővásárlási joguk fennállását nem igazolták, vagy nem nyilatkoznak az elővásárlási joguk gyakorlásáról, úgy azt a Kvantál Kft. felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított három napon belül a Kvantál Kft. értesíti az ajánlattevőket a pályázatuk elbírálásáról. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 30 (harminc) napon belül megkötö az adásvételi/engedélyezési szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11365169 számú számlájára történő átutalással.

A Kvantál Kft. felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a jelen pályázati felhívásra a felszámolási eljárásban az adós vagyonelemeinek nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

\* \* \*

Az *A CONT (Ó) -ROLL Kft.* (Cg.: [01 09 681843]; 1037 Budapest, Bécsi út 85.), mint az **EUVIT TÉSZ Termelői Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [09 09 024140]; 4025 Debrecen, Simonffy u. 4–6. fszt. 41.) kijelölt felszámolója,

#### nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi ingatlanokat.

##### 1. Szegvár, 1274/18. hrsz.

A gazdasági épület és udvar megjelölésű ingatlan Szegváron az Állomás utca és a Kurca folyó között fekvő, 5566 m<sup>2</sup> területű telek-ingatlan, és a rajta álló 244 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt magába foglaló telephely. Az épület jó műszaki állapotú, felújítását elvégezték.

Nettó irányár: 16 500 000 Ft\*.

Ajánlati biztosíték (bánapénz) összege: 695 000 Ft.

A fenti ingatlan vonatkozásában a felszámolási eljárás elrendelésének közzététele előtt kötött, 2023. augusztus 1-jéig tartó határozott idejű bérleti szerződés áll fenn, így az ingatlan bérlő – nem a felszámoló – birtokában van.

##### 2. Szegvár, Kossuth tér 6., 678. hrsz.

Az ingatlan Szegvár központjában, 2956 m<sup>2</sup>-es telken álló, több funkcióval rendelkező telephely.

Az épületek egyrészt raktár, hűtőház, csomagoló, másrészt vendéglátó egység funkciót látnak el.

A földterület sík fekvésű, utcafronti részein az épületekkel határolt, az épületekkel nem fedett területeken térburkolattal fedett.

Az épületek az alábbi területekre osztottak:

| Megnevezés                        | Alapterület (m <sup>2</sup> ) | Funkció, műszaki állapot                                                                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raktár, hídmérleg                 | 100                           | megfelelő műszaki állapotú, hasznosítható épület                                                              |
| Csomagoló, hűtőkamra, irodaépület | 151                           | megfelelő műszaki állapotú épület, a hűtőkamra gépészete felújítást igénylő                                   |
| Hűtő, manipulációs épület         | 171                           | közepes műszaki állapotú, részben hűtőházként hasznosított épület, melynek gépészete felülvizsgálatot igényel |
| Szociális blokk                   | 15                            | felújított műszaki állapotú WC épület                                                                         |
| Csomagoló, hűtőépület             | 110                           | felújítást igénylő raktár jellegű épület                                                                      |
| Csomagolóépület                   | 378                           | Kossuth tér felőli utcafronton, felújítást igénylő épületrész                                                 |
| Étterem, raktár                   | 200                           | részben felújított, üzemem kívül álló vendéglátó egységként kialakított épületrész                            |

Nettó irányár: 87 000 000 Ft\*.

Ajánlati biztosíték (bánapénz) összege: 2 810 000 Ft.

A fenti ingatlan vonatkozásában a felszámolási eljárás elrendelésének közzététele előtt kötött, 2023. április 1-jéig tartó határozott idejű bérleti szerződés áll fenn, így az ingatlan bérlő – nem a felszámoló – birtokában van.