

Vételi ajánlatot a Füzesabony, 2638/12. hrsz.-ú kivett ipartelep ingatlan és a műanyag nyílászárók gyártásához szükséges gépek és berendezésekre együttesen lehet tenni, azonban az ajánlatban külön kell az ajánlati árat megtenni az ingatlanra, illetve a gépekre, berendezésekre.

Az ingatlanokról és gépek, berendezésekről készült értékbecslések előre egyeztetett időpontban megtekinthetők a felszámoló gyöngyösi irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.).

A vagyonelemek megtekinthetők előzetes megbeszélés (bejelentkezés) alapján, 2014. július 23-án 10 óra és 12 óra között.

Bejelentkezés a 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételárat, melyet külön kell megtenni a telek és felépítményekre,
- nyilatkozat arra, hogy megfelel-e a vevő az áfa-tv. 142. § (3) bekezdés szerinti feltételeknek,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- árverési előleg visszaulálására bankszámlaszám,
- nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemeket megtekintette, állapotukat megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a lejárt szavatosságú tisztítószereket is elszállítja a vevő,
- nyilatkozat arra, hogy a vételár kifizetését követő öt munkanapon belül elszállítja a megvásárolt készletet.

Az ajánlatokat három példányban kell benyújtani, melyből egy példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „OKNOPLUSZ Kft. f. a. 2014/4. pályázat” megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves megyei irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.). Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Céglőnyben való közzétételétől számított 15 napot követő első munkanap 12 óráig*, vagy *postai úton* eljuttatni a Kvantál Kft. Heves Megyei Irodája (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) címére úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással az OKNOPLUSZ Kft. „f. a.” K&H Bank Zrt. gyöngyösi fiókjánál vezetett 10403507-35017853-00000000 számú számlájára „OKNOPLUSZ Kft. f. a. 2014/5. pályázat ajánlati biztosíték” (megjelölve a megpályázni kívánt ingatlan hrsz. számát, készletet) közleménnyel – kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő nyolc munkanapon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró nyolc munkanapon belül értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázattértékelést követő három munkanapon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultját is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat 2014. augusztus 8-án 10 órakor a Kvantál Kft. felszámoló (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) székhelyén személyesen gyakorolhatják. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. A fenti időpontban és helyszínen megjelent elővásárlásra jogosultakkal a Kvantál Kft. felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a fent megjelölt időpontban és helyszínen nem jelennek meg, vagy megjelennek, de az elővásárlási joguk fennállását nem igazolták, vagy nem nyilatkoznak az elővásárlási joguk gyakorlásáról, azt a Kvantál Kft. felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.