

- a vételár megfizetése szerződéskötéskor azonnal,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámla száma,
- nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyakat megtekintette, állapotát megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

Az ajánlatokat három példányban kell benyújtani, melyből egy példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „HB Agora Kft. f. a. 2014/1. pályázat” megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves megyei irodájában: 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15 napt követő első munkanap 12 óráig, vagy postai úton eljuttatni a Kvantál Kft. Heves Megyei Irodája címére úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a HB Agora Kft. „f. a.” Pátia Takaréknál vezetett 65100118-11380777 számú számlájára „HB Agora Kft. f. a. 2014/1. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő nyolc munkanapon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró nyolc munkanapon belül értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában: Gyöngyös, Török Ignác u. 16., ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázat értékelését követő három munkanapon belül.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat 2014. augusztus 27-én 9 óra 15 perckor a Kvantál Kft. felszámoló (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) telephelyén személyesen gyakorolhatják. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. A fenti időpontban és helyszínen megjelent elővásárlásra jogosultakkal a Kvantál Kft. felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a fent megjelölt időpontban és helyszínen nem jelennek meg, vagy megjelennek, de az elővásárlási joguk fennállását nem igazolták, vagy nem nyilatkoznak az elővásárlási joguk gyakorlásáról, úgy azt a Kvantál Kft. felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.

* * *

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft. (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint a **POPLAR Magán Erdészet Fafeldolgozó, Erdészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [10 09 022969]; székhelye: 3300 Eger, Céhmasterek udvara 12.; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

2014/4. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a POPLAR Magán Erdészet Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése érdekében:

Eger, 5026/3/A/6. hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 25/378 eszmei hányada, amely természetben 3300 Eger, Céhmasterek udvara 12. sz. alatt található.

Az ingatlan 25 m² alapterületű, korábban irodaként üzemelt.

Az ingatlan a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtási jogával terhelt.

Nettó ingatlan induló ár: 4 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 200 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.