

Poplar Magán Erdészet Fafeldolgozó, Erdészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. „f. a.” a lakóingatlanok és a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységére az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta.

Az áfa-tv. 142. § (1) bekezdése alapján az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybe vevője fizeti, amennyiben megfelel az áfa-tv. 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

Megtekintés: előzetes megbeszélés-bejelentkezés alapján 2014. augusztus 13-án 10 óra és 12 óra között.

Bejelentkezés: a 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviselői jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételárat,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- nyilatkozat arra, hogy megfelel-e a vevő az áfa-tv. 142. § (3) bekezdés szerinti feltételeknek,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- árverési előleg visszautalására bankszámla száma,
- nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, az esetleges környezetvédelmi, kártérítési és egyéb felelősséget vállalja,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

Az ajánlatokat három példányban kell benyújtani, melyből egy példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „*POPLAR Magán Erdészet Kft. f. a. 2014/4. pályázat*” megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves megyei irodájában: 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15 napot követő első munkanap 12 óráig*, vagy postai úton eljuttatni a Kvantál Kft. Heves Megyei Irodája címére úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a POPLAR Magán Erdészet Kft. „f. a.” Pátria Takaréknál vezetett 65100118-11366892 számú számlájára „2014/4. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel – kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő nyolc munkanapon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró nyolc munkanapon belül értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves megyei irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázat értékelését követő három munkanapon belül.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat 2014. augusztus 27-én 9 órakor a Kvantál Kft. felszámoló (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) telephelyén személyesen gyakorolhatják. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. A fenti időpontban és helyszínen megjelent elővásárlásra jogosultakkal a Kvantál Kft. felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a fent megjelölt időpontban és helyszínen nem jelennek meg, vagy megjelennek, de az elővásárlási joguk fennállását nem igazolták, vagy nem nyilatkoznak az elővásárlási joguk gyakorlásáról, úgy azt a Kvantál Kft. felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.