

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint a **Csepány és Társai Zöldség-Gyümölcs és Konzervipari Nagykereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [10 09 021478]; székhelye: 3200 Gyöngyös, Karácsondi u. 1/A; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. a Cstv. 49. § (1) bekezdése, valamint 49/A. § alapján az alábbi

2014/4. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé, a Csepány és Társai Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi vagyonelemeit kínálja eladásra.

I. a) 2747 Gyöngyös, belterület (3200 Gyöngyös, Karácsondi u. 1/A)
Megnevezés: kivett telephely, épület „Binder” szárító és raktárcsarnok.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	76.050
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Iroda és szociális épület	866
Műhely és kazánépület	248
Nagycsarnok (hűtőház és rámpa) épület	3 300
Csomagoló-raktárépület	1 071
Cerszártó raktárépület	365
Léüzem raktárépület	273
Törkölyszárító raktárépület	337
Zsírüzem raktárépület + labor	292
Konzervüzem (üvegmosó, kazánház) épület	988
Konzervkészáru-raktárépület	2 060
Vasvázas raktárépület	334
Transzformátorház	28

– Gyöngyös belterületén, a település keleti részén, közvetlenül a 3-as főút mellett helyezkedik el, ipari területi övezetben, közel az ipari parkhoz és az autópálya-csomóponthoz, a Gyöngyös–Vámosgyörk vasútvonal mellett.

– Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog és hozzájárulási szolgalmi jog 595 m² területre Gyöngyös Város Önkormányzata részére.

– Jelzálogjog 105 000 000 Ft és járulékaik erejéig az Magyar Fejlesztési Bank Zrt. részére.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. részére.

– Vezetékjog 1698 m² területre ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére.

– Vízvezetési szolgalmi jog 50 m² területre Gyöngyös Város Önkormányzata részére.

– Végrehajtási jog 10 176 000 Ft és járulékaik erejéig a NAV Heves Megyei Adóigazgatósága részére.

Az ingatlan nettó induló ára: 201 000 000 Ft.

b) Gyöngyös, 2749. hrsz., megnevezés: kivett saját használatú út, árok

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	3492

– Jelzálogjog 105 000 000 Ft és járulékaik erejéig Magyar Fejlesztési Bank Zrt. részére.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. részére.

– Vezetékjog 504 m² területre ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére.

– Végrehajtási jog 10 176 000 Ft és járulékaik erejéig a NAV Heves Megyei Adóigazgatósága részére.

Az ingatlan nettó induló ára: 5 700 000 Ft.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a felszámoló Gyöngyös belterület, 2747. hrsz.-ú, kivett telephely, épület „Binder” szárító és raktárcsarnok [I. a)], a Gyöngyös, 2749. hrsz., megnevezés: kivett saját használatú út, árok [I. b)] vagyongcsoportot együttesen kívánja értékesíteni. A vételi ajánlatot helyrajzi számonként külön-külön kell megtenni.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés alapján több vagyonelem együttes értékesítése esetén az ajánlati biztosíték mértéke a vagyonelemek együttes irányára (becsértéke) alapján állapítandó meg.

A vagyongcsoportra pályázó vállalni köteles az ingatlan kiürítésének, az irattári anyagok elhelyezése költségének megfizetését a felszámoló által megjelölt vállalkozó felé – mely 2 500 000 Ft + áfa – a számla kézhezvételét követően.

Együttes induló nettó ár: 206 700 000 Ft.

Ajánlati biztosíték együttes összege: 6 401 000 Ft.