

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: mint kiíró), mint a **SIGNET Kódoló Szisztémák Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 061229]; székhelye: 8800 Nagykanizsa, Csányi László u. 2.; képviseli: *Máhrné dr. Kazareczki Éva* felszámolóbiztos; továbbiakban: mint adós) a Zalaegerszegi Törvényszék 9. Fpk. 20-13-020412/10. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csőd-eljárásról és a felszámolásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint a 49/A. §-a alapján az alábbi,

2014/3. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az adós tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése érdekében:

Ingatlan adatai:

Nagykanizsa belterület, 2183. hrsz. alatti, kivett lakóház, iroda, udvar elnevezésű ingatlan, amely természetben a Nagykanizsa, Csányi László u. 2. szám alatt található.

Az ingatlanhoz tartozó telek területe 434 m², a felépítmény alapterülete pedig 246 m².

Az ingatlan irodaként, valamint raktárként üzemelt.

Tulajdoni lap III. részében feltüntetett bejegyzések, feljegyzések: az ingatlan jelzáloggal terhelt, valamint önálló szöveges bejegyzés ranghellyel való rendelkezés jogáról történő lemondás ténye látható a tulajdoni lapon.

Az ingatlan bruttó induló ára: 19 200 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 750 000 Ft.

Az ingatlan megtekintése: előzetes bejelentkezés alapján 2014. november 17. és 2014. november 21. között, előzetesen egyeztetett időpontban.

Bejelentkezés: *Németh Jenő* [telefon: 06 (30) 400-1500].

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégekivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles másolatát,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellekszatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

Az ajánlatokat egy példányban kell benyújtani.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „*SIGNET Kft. f. a. 2014/3. pályázat*” megjelöléssel kell leadni a kiíró (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájában, vagy postai úton eljuttatni a *Kvantál Kft. Budapesti Irodájának* (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) címére úgy, hogy a küldemény a pályázatleadási határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: az ajánlatokat *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 30 napot követő első munkanap 12 óráig* lehet leadni. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényről állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a SIGNET Kódoló Szisztémák Kereskedelmi Kft. „f. a.” Raiffeisen Banknál vezetett 12088007-01398407-00100005 számú számlájára „SIGNET Kft. f. a. 2014/3. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha a nyertes pályázó a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy, ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő nyolc munkanapon belül.