

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **GBP Üzleti Park Zártkörűen működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 046199]; 1125 Budapest, Napos u. 6/B; képviseli: Máhrné dr. Kazareczki Éva felszámolóbiztos; továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján az alábbi

2014/1. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé, amelyben az adós tulajdonát képező alábbi vagyonelemeket kínálja eladásra:

A) Ingatlan

A természetben Győr, Tompa u. 4/B szám alatti, a Győr belterület 6330. hrsz. alatt „kivett telephely” megnevezésű, 47 064 m² területű földrészletadatokkal nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni része.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Telek területe összesen: 47.064 m².

Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: 4.667 m².

Közműellátottság: összközműves.

Jelenlegi funkció: telephely – udvar, illetve fejlesztési terület.

Az ingatlannal együtt kerülnek átruházásra az ingatlan területén található felépítmények.

Felépítmények jellemzői:

Cca. 1970-es építésű „klasszikus” telephely, autószerelő műhely és autószalón hasznosítású főépület, körben térburkolatokkal, illetve további három kisebb kiszolgálóépülettel.

Főépület beton sávalap, vasbeton váz + téglá kitöltő falazat vasbeton födém, műanyag szerkezetű külső nyílászárók jellemzik, illetve északi oldalon portál jellegű nyílászárók.

Az épület északi részében felújított, közepes műszaki állapotú volt autószalón, irodák és nagy, egylégtérű autószerelő műhely.

Az épület délebbi részeiben teherautó-szerelő, fényező és karosszériás műhelyek, raktárak, hőlégbefúvós fűtéssel, illetve a szociális helyiségek találhatók.

Telek DNY-i részén hagyományos szerkezetű, lapos tetős egyszerű raktár, közepes eredeti műszaki állapotban.

Telek északi felén volt porta és raktárépületek, mely a felújított északnyugati utcafronti dohánybolt kivételével szintén régebbi műszaki állapotban vannak.

Keleti oldalon, telekhatáron lévő autómosó egyszerű fém vázszerkezetű autómosó elnyújtott elrendezéssel.

Az ingatlannal kapcsolatos terhek:

- 6332/1. hrsz.-t illető 179 m² vezetékgjog,
- E.ON vezetékgjog AFIT trafó földkábelére,
- 4 800 000 EUR DUNBAR ASSETS Ireland CG jelzálogjog,
- 6 000 000 EUR DUNBAR ASSETS Ireland CG jelzálogjog,
- E.ON vezetékgjog 10 kV-os közcélú földkábelre,
- E.ON vezetékgjog 10 kV-os közcélú földkábelre,
- Győri Erőmű Kft. vezetékgjoga.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlannal kapcsolatban az ingatlan tulajdonjogának megállapítására irányuló per van folyamatban a Győri Törvényszéken.

Az ingatlan irányára nettó: 965 000 000 HUF (kilencszázhatvanötmillió forint).

Ajánlati biztosíték: 10 000 000 HUF (tízmillió forint).

Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a GBP Üzleti Park Zrt. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú számlájára „GBP Üzleti Park Zrt. f. a. 2014/1. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel kell megfizetni akként, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző munkanapon jóváírásra kerüljön a megjelölt bankszámlán. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték összege a létrejött adásvételi/engedélyezési szerződés alkalmazásában foglalónak minősül, az a vételárba beszámít. A nyertes ajánlattevőn túli további pályázók részére az ajánlati biztosítékot a Kvantál Kft. felszámoló a pályázatban megjelölt számlára – kamat nélkül – visszautalja a pályázatok elbírálását – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás lezárásának napját – követő nyolc munkanapon belül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha a nyertes pályázó a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés megkötése/írásba foglalása a nyertes pályázónak felróható, vagy a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból meghíúsul.

A pályázó az ajánlott vételárnak a bánatpénzen felüli részét a 2013. évi CCXXXVII. törvény hatálya alá tartozó hitelintézetnél, vagy az 1998. évi XI. törvény hatálya alá tartozó ügyvédi iroda ügyvédi letéti számláján – pályázati nyertesség esetére – a foglalón felüli vételár megfizetésének céljára elkülönített és az ajánlati kötöttség lejártáig elhelyezett letétként – eredeti letéti igazolás benyújtásával – igazolni kell.