

A Kvantál Kft. felszámoló az értékesíteni kívánt ingatlan fizikai és okirati megtekintésének lehetőségét biztosítja előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó: *Németh Jenő* [tel.: +36 (30) 400-1500].

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárát,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles másolatát,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyontárgy állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellek-szavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „*GBP Üzleti Park Zrt. f. a. 2014/1. pályázat*” megjelöléssel kell leadni a *kiíró* (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájában, vagy postai úton eljuttatni a Kvantál Kft. felszámoló székhelyére (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) úgy, hogy a küldemény a pályázatbenyújtási határidőig a Kvantál Kft. felszámoló székhelyére megérkezzen.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. november 27-én 12 óra.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2014. november 27-én 14 órakor kerül sor a Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájában. Az érvényes pályázatok értékelésére és elbírálására közvetlenül a pályázatok felbontását követően, a pályázati határidő napján kerül sor, kivéve, ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik.

Amennyiben több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, úgy a felszámoló 2014. december 2-án 12 órakor az említett pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az érintett pályázókat az ártárgyalásról, annak helyszínéről és feltételeiről a felszámoló e-mailben értesíti. A Kvantál Kft. felszámoló azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat 2014. december 2-án 14 órakor a Kvantál Kft. felszámoló (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) székhelyén személyesen gyakorolhatják. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. A fenti időpontban és helyszínen megjelent elővásárlásra jogosultakkal a Kvantál Kft. felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a fent megjelölt időpontban és helyszínen nem jelennek meg, vagy megjelennek, de az elővásárlási joguk fennállását nem igazolják, vagy nem nyilatkoznak az elővásárlási joguk gyakorlásáról, úgy azt a Kvantál Kft. felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Az adós nevében a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását, illetve az ártárgyalás lezárását követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi/engedélyezési szerződést. A nyertes pályázó/leendő vevő a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki átutalással köteles megfizetni a vagyonelemek ajánlati biztosítékon felüli vételárát.

A Kvantál Kft. felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a jelen pályázati felhívásra a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.