

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Nagykanizsa belvárosának déli szélén lévő nagy méretű, két épületből álló lakóház (utoljára irodának használt), 434 m<sup>2</sup>-es sík telken. Környezete szép, rendezett, családi házas.

Északi épület: az 1930-as években épült, 3,71 m belmagasságú nagypolgári lakóház. Hasznos nettó területe 172 m<sup>2</sup>. Összkomplex, gázkazánról központi fűtéses, klímával, riasztóval felszerelt. 2011. évben teljes felújításra került.

Déli épület: az 1950-es években lakóháznak épült, hasznos nettó területe 74 m<sup>2</sup>, utoljára raktárnak használták. 2011. évben teljes felújításra került, de a raktár funkció miatt a fűtés nem került kiépítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 19 200 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, iroda, udvar.

Típus: lakóépület.

Területe: 434 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Teljesítmény: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 19 200 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve: Nagykanizsa.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2183.

Ingatlan postai címe: 8800 Nagykanizsa, Csányi László u. 2.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, iroda, udvar.

Területnagyság: 434 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, iroda, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SIGNET Kódoló Szisztémák Kereskedelmi Kft. „f. a.”, 8800 Nagykanizsa, Csányi L. u. 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– MKB Bank javára keretbiztosítéki jelzálogjog 25 000 000 Ft erejéig.

Az ingatlan tartozékai: a telken két lakóház található, az egyik az 1930-as években épült nagypolgári családi ház, amelyet teljes mértékben felújítottak, és utoljára irodának használtak. A másik az 1950-es években épült 70 m<sup>2</sup>-es lakóház, szintén felújított, de mivel utoljára raktárnak használták, ezért fűtést nem szereltek bele.

Az épületnél jellemző sajátosságok: 2011-ben teljes felújításon estek át.

Ingatlan állapota: felújított.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a felszámoló az értékesíteni kívánt irodaház megtekintésének lehetőségét biztosítja, 2015. június 10–2015. június 24. között, telefonon [06 (1) 455-1250] előzetesen egyeztetett időpontban.

Vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül megfizetni a SIGNET Kódoló Szisztémák Kereskedelmi Kft. „f. a.” Raiffeisen Banknál vezetett 12088007-01398407-00100005 számú bankszámlájára történő átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszereben történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötöti az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás.