

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

A Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatala által Siófok belterület, 2662/76/A/124. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. szám alatti ingatlan „A” épületének pinceszintjén kialakított 368 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlan 170/3680 tulajdoni hányada (a továbbiakban: tulajdoni hányad) tárgyában, amelynek természetben a 3. számú, 9,66 m² alapterületű tárolóegység (a továbbiakban: tároló) felel meg.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 1 800 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: pinceszinten kialakított tároló.

Típus: tároló.

Területe: 9,66 m².

Állapota: új.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 170/3680.

Becsérték: 1 800 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Siófok.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2662/76/A/124.

Ingatlan postai címe: 8600 Siófok, Szent László u. 187. A ép. alagsor.

Területnagyság: 9,66 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): pinceszinten kialakított tároló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: LUNETTA Kft. „f. a.”, 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11.

Ingatlan állapota: új.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a Kvantál Kft. felszámoló az értékesíteni kívánt ingatlan megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó: Máhrné dr. Kazareczki Éva, +36 (1) 445-1250.

Vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezethél vezetett 65100118-11365169 számú számlájára történő átutalással. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárattal, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvvel történik a birtokbaadás.

17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Árajánlatot a tárolóra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárát,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles másolatát,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,