

Az ajánlattevők között a felszámoló árversenyt tart, amennyiben legfeljebb 10%-os eltérés van az ajánlott vételár vonatkozásában a pályázók között. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az ártárgyaláson önhibájából részt nem vevő, vagy visszalépő pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámoló a garancia kizárásával a vagyonelem tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyonelem birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése.

A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség.

Az elővásárlásra jogosultak elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolásával – a pályázat benyújtási határidejéig nyújthatják be, írásban dr. Fekete László felszámolóbiztosnál (levelezési cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 31. I. 5.). A jogukat a nyertes ajánlat megismerését követő nyolc napon belül gyakorolhatják. Amennyiben a felszámoló által nem ismert elővásárlási jogosult az eredményhirdetésig nem jelentkezik, a felszámoló úgy tekinti, hogy nem kíván élni jogával.

Kiíró – kedvezőtlen árajánlat esetén – fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanok megtekintése a pályázat megjelenésétől lehetséges, ez EÉR rendszeren keresztül (levelezés formájában), előre egyeztetett időpontban.

* * *

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; levelezési cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **VÁRSZÁLLÓ Kft. „f. a.”** (Cg.: [04 09 005583]; székhely: 5700 Gyula, Vár u. 1.) Gyulai Törvényszék 9. Fpk. 04-13-000238/13. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2015. augusztus 6-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P72994>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. augusztus 21. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. szeptember 8. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 21 700 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a **VÁRSZÁLLÓ Kft. „f. a.”** K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403136-31309800-00000000 számú bankszámlájára a „VÁRSZÁLLÓ pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszaautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszaautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Négycsillagos, 48 szoba + 2 lakosztályos, működő szálloda, a Gyulai Vár szomszédságában.

Az értékesítés tárgya: a szálloda, azaz az ingatlan és minden berendezési tárgy, gép, eszköz, ami a szálloda működéséhez szükséges.

Az irányár tartalmazza a 660 millió Ft-os ingatlanértéket és a működéshez szükséges ingóságok becsült 66 millió Ft-os értékét.

Az ingatlan – az újszerű külső és belső állapotú „Elizabeth Hotel” és „Almásy étterem” – Gyula város történelmi – turisztikai központjában, közvetlenül a Gyulai vár mellett található. Környezete csendes, nyugodt, körülötte családi házak, iskola, délre a Gyulai vár és a Várfürdő található. „Monarchia stílusú” jellegű szálloda, amely két összekapcsolt régi épületből áll. Az egyik épületet („A” épület) az Almásy család építtette 1905-ben, a másik, a „B” épület 1936-os építésű. Az ingatlant 2008-ban teljesen átépítették, felújították, wellnessszeggel és konferenciaközponttal egészítették ki. Az ingóságok alatt értendő minden szállodai és éttermi bútor, fűtő-hűtő berendezések, konyhai berendezések, textíliák (ágyneműk, abroszok, törülközők, fürdőköpenyek), a wellnessrészleg berendezései, gépei stb. Nem tartoznak a pályázatba – és a felszámolási vagyonba – a szállodában fellelhető élelmiszer- és italkészletek. Az ingatlanra és az ingóságokra csak együtt lehet ajánlatot tenni, mivel egy működő szálloda az értékesítés tárgya. A szálloda jelenleg bérbeadással hasznosított. A határozott időre kötött bérleti szerződés lejárat dátuma 2016. január 31.

A vagyon gyorsan romló/különlleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak irányára összesen: 726 000 000 forint.