

## 1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett szálloda.

Típus: ház.

Területe: 2 714 m<sup>2</sup>.

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 660 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyula.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2613/3.

Ingatlan postai címe: 5700 Gyula, Vár u. 1.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: szálloda.

Területnagyság: 2 714 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett szálloda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: VÁRSZÁLLÓ Kft. „f. a.”, 5700 Gyula, Vár u. 1.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Keretbiztosítéki jelzálogjogok 360 millió Ft és 240 millió Ft K&H Bank Zrt. javára.
- Terheli a Gyula, 2614. hrsz.-ot illető szennyvízcsatorna átvezetési szolgalmi jog.
- Helyi jelentőségű védett terület, kiemelten védett régészeti lelőhely, műemléki jelentőségű terület.

Ingatlan állapota: felújított.

## 2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgyak megnevezése: szállodai berendezések.

Típus: egyéb.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 66 000 000 forint.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a felszámoló az értékesíteni kívánt szálloda megtekintésének lehetőségét biztosítja a következő időpontokban: 2015. augusztus 11-én 10 óra és 15 óra között, 2015. augusztus 25-én 10 óra és 15 óra között, mivel működő objektumról van szó, ezért kérjük, hogy megtekintési szándékukat előzetesen jelezzék a 06 (1) 455-1250-es telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül megfizetni a VÁRSZÁLLÓ Kft. „f. a.” K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403136-31309800-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan, illetve az ingóságok vételárat terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszében történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokbaadás.

17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Árajánlatot a szállodára gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait:
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),