

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:

- magánszemély pályázó esetén: a nevét, személyes adatait, személyazonosító igazolványának pályázó által aláírt másolatát, pályázó nevét, telefon- és faxszámát, e-mail címét, a megajánlott nettó vételárat, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását másolatban,
- jogi személy vagy egyéb szervezet esetén: a nevét, székhelyét, telefon- és telefaxszámát, e-mail címét, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a megajánlott nettó vételárat, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását másolatban, valamint amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát,
- kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal, és hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltüntetését követő 20 napon belül megkötí,
- nyilatkozatot arról, hogy vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kiegyenlíti,
- nyilatkozatot a kellékszavatosságról, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról,
- nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó vállalja a tulajdonjog-változás cégbíróság felé történő bejelentését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra kéri az ajánlati biztosíték visszatérítését,
- nyilatkozatot arról, hogy a vételár kiegyenlítését követő nyolc munkanapon belül birtokba veszi az ingatlant,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó az esetlegesen felmerülő környezeti terheket átvállalja,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó a jogi eljárás költségét megfizetni vállalja.

A nyilatkozatokat legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A pályázatok értékelésénél az elsődleges szempont a megajánlott vételár.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételár-ajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja.

Az ingatlan birtokbaadására a teljes vételár kiegyenlítését követően nyolc napon belül adásvételi jegyzőkönyv aláírása mellett kerül sor.

Az adásvételi szerződést a felszámoló által meghatározott ügyvédi iroda készíti. A szerződéskötés jogi eljárásának költsége vevőt terheli, melynek mértéke 25 000 Ft + áfa.

A felszámoló felhívja a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási joguk gyakorlására irányuló esetleges szándékukat a pályázatok benyújtásának határidejéig a felszámolónak írásban jelentsék be, az elővásárlási jogukat a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a nyilvános értékesítésen, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról.

A felszámolónak a hirdetmény megjelenésekor nincs tudomása fennálló környezeti teherről, azonban az adásvétel után felmerülő terhek a vevőt terhelik. Erről nyilatkozatot kérünk a pályázathoz csatolni.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P55493/tetelek.pdf>

* * *

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint az **Oknoplus Kft. „f. a.”** (Cg.: [10 09 034943]; székhely: 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) Egri Törvényszék 3. Fpk. 10-12-000512/13. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Céglőnyben* 2015. szeptember 17-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait és követeléseit, melyeket együttesen kíván értékesíteni.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. október 2. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. október 19. 08 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 2 300 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással az OKNOPLUSZ Kft. „f. a.” K&H Bank Zrt. gyöngyösi fiókjánál vezetett 10403507-35017853-00000000 számú számlájára kell megfizetni, melyről az igazolást csatolni kell a pályázathoz.