

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: irodaház.

Típus: ház.

Területe: 604 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 106 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 38786/2/A/1–7.

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Orczy út 32/A.

Művelési ág: lakás + tároló.

Területnagyság: 604 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): irodaház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Orczy-Ház Ingatlanüzemeltető és Beruházó Kft., 1089 Budapest, Orczy út 32/A fszt. 3.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- 1 185 292 CHF egyetemleges jelzálog (jogosult: Hypo Alpe-Adria Leasing Zrt.).
- 50 000 000 Ft jelzálog (jogosult: Általános Közlekedési Hitelszövetkezet).
- 47 247 346 Ft végrehajtási jog (jogosult: Általános Közlekedési Hitelszövetkezet).
- 3 038 375 Ft végrehajtási jog (jogosult: NAV).
- 44 500 Ft végrehajtási jog (jogosult: Hypo Alpe-Adria Leasing Zrt.).
- 953 050,05 CHF végrehajtási jog (jogosult: Hypo Alpe-Adria Leasing Zrt.).

Az ingatlan tartozékai: több éve használt irodabútorzat.

Az épületnél jellemző sajátosságok: 2012. évben a bérlő teljes mértékben felújította.

Ingatlan állapota: felújított.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a felszámoló az értékesíteni kívánt irodaház megtekintésének lehetőségét biztosítja, a következő időpontban: 2015. december 15-én 12 óra és 15 óra között, mivel működő objektumról van szó, ezért kérjük, hogy megtekintési szándékukat előzetesen jelezzék a 06 (1) 455-1250-es telefonszámon.

Vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül megfizetni az Orczy-Ház Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11394024-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan, illetve az ingóságok vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en törént megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyonelem elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokbaadás.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Minimálár: a nettó irányár 50%-a, azaz 53 250 000 Ft, mely összeg alatti ajánlatot a felszámoló nem fogad el, csak olyan pályázat lehet eredményes, amely e feltételnek megfelel.

Árjáánlatot az ingatlanra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatait,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat, az ingatlanegység egészére, összességére,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),