

- a megvásárolni kívánt vagyonelem pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- az ajánlati biztosíték visszautalására szolgáló bankszámlaszámot.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,
- tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselet ellátásának díját,
- elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

A kiíró azt a pályázatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelemek vonatkozásában a vételár, fizetés határideje, módja, vagyoniösszegség együttes megvásárlása tekintetében a legelőnyösebb vételi ajánlat szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről felszámoló a bontást követő három munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. Az elővásárlásra jogosultakkal a felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

* * *

A **PROFÉNA Kft.** (Cg.: [01 09 925516]; székhely: 1201 Budapest, Vágóhíd út 65.; levelezési cím: 1201 Budapest, Vágóhíd út 65.), mint a **FER-SZAN Építőipari Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 906039]; székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 4. IV. 26.; adószám: [14487550-2-41]) Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma 58. Fpk. 01-15-002371/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2015. december 24-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P270378>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. január 11. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. január 26. 18 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 108 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosítéknak a PROFÉNA Kft. AXA Banknál vezetett 17000019-14940301 számú bankszámlájára „FER-SZAN Kft. f. a. ajánlati biztosíték” megjelöléssel jóváírásra kell kerülnie 2016. január 26-ai értéknappal.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton történő részvételnek. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő javára nem kamatozik. Az ajánlati biztosíték átutalásáról vagy befizetéséről szóló bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén, az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az adós magánszeméllyel szembeni, bírósági meghagyáson alapuló kétes megtérülésű követelése, melynek értéke 21 583 000 Ft tőkekövetelés és járulékai.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 2 160 000 forint.