

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Budapest X. ker., 39031/10/A/1. hrsz.-ú ingatlan, 1102 Budapest, Kőrösi Csoma út 6. A lh. pincszintjén található P66 gépkocsi-beálló.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: 1 000 000 forint + áfa.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: 1 darab gépkocsi-beálló az alábbi ingatlanban.

Típus: teremgarázs.

Területe: 2 105 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Tulajdoni hányad: 3162/600000.

Becsérték: 1 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok.

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 39031/10/A/1.

Ingatlan postai címe: 1102 Budapest, 39031/10/A/1. hrsz.

Területnagyság: 2 105 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület, stb.): gépkocsi-beálló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Argo Hungária Kft. „f. a.”, 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 2–4. III. 23.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintésére a *Cégközlönyben* történő megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetésre van lehetőség a 06 (20) 295-4810-es telefonszámon.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizetni. A vételárat terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerülnek meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni, továbbá köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az ingatlan birtokba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli szervezet vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

– A pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait). Magánszemély esetén: a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát. Társaság esetén: a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát.

– A megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését.

– Az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt.

– A pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását.

– A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.

– Az ajánlati biztosíték visszautalására szolgáló bankszámlaszámot.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

– meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja;

– tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot;

– minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal;

– tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás díját;

– a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját;

– elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

A kiíró azt a pályázatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában a vételár, fizetési határideje, módja, vagyoniösszeg együttes megvásárlása tekintetében a legelőnyösebb vételi ajánlat szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről felszámoló a bontást követő három munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket.