

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 34676/0/A/80.

Ingatlan postai címe: 1081 Budapest, Népszínház u. 16. 2. udvar IV. 9.

Területnagyság: 57 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Budapest, 34676/0/A/80. hrsz.-ú lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Gelman 2000 Bt. „f. a.”, 1081 Budapest, Népszínház u. 16. 2. udvar IV. 9.).

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanok megtekintésére a *Cégközlönyben* történő megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetésre van lehetőség a 06 (20) 295-4810-es telefonszámon.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizetni. A vételárat terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerülnek meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötni, továbbá köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az ingatlan birtokba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait);
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát;
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését;
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt;
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását;
- a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- az ajánlati biztosíték visszaautalására szolgáló bankszámlaszámot.

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

– a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja;

– tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot;

– minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal;

– tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat – valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját;

– elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatását, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

A kiíró azt a pályázatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában a vételár, fizetés határideje, módja, vagyonszerzési együttes megvásárlása tekintetében a legelőnyösebb vételi ajánlat szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről felszámoló a bontást követő három munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlan rendezetlen jogviszonyokból eredően lakott.

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. Az elővásárlásra jogosultakkal a felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P400168/tetelek.pdf>