

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja;
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot;
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal;
- tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázó terheli, ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés előkészítésének díját;
- elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

A kiíró azt a pályázatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában a vételár, a fizetés határideje, módja, vagyoniösszegesség együttes megvásárlása tekintetében a legelőnyösebb vételi ajánlat szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legalább 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről felszámoló a bontást követő három munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. Az elővásárlásra jogosultakkal a felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A fenti vagyontárgyakról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P399814/tetelek.pdf>

* * *

Az *Alexander & Co. Kft.* (Cg.: [01 09 709122]; székhely: 1042 Budapest, Árpád u. 57–59.; levelezési cím: 1042 Budapest, Árpád u. 57–59.), mint a **Mammutka Ruhatisztító Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 732381]; székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 4. V. 20.) Fővárosi Törvényszék 37. Fpk. 01-11-005583/33. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2016. május 5-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P400249>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. május 20. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. június 7. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 125 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Mammutka Kft. „f. a.” K&H Banknál vezetett 10401213-50526651-74681000 számú számlájára banki átutalással kell megfizetni „üzlethelység bánatpénz” közleménnyel. Az ajánlati biztosíték összege a fenti pénzintézeti bankszámlán a pályázati határidő végéig jóváírásra is kell, hogy kerüljön.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Üzlethelyiség.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 500 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség 5/80 része.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 80 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 5/80.

Becsérték: 2 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Helyrajzi szám: 13187/0/A/30.

Ingatlan postai címe: 1024 Budapest, Lövház u. 2–6. fszt.

Területnagyság: 80 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: egyéb önálló ingatlan (üzlethelyiség 5/80 rész).