

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: ipartelep.

Területnagyság: 14 059 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ipari ingatlan.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Hungarian Oil Recycling Zrt. „f. a.”, 1137 Budapest, Jászai Mari tér 6. V. 34.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Végrehajtási jog Schronk János Karen javára bejegyezve 22 707 210 Ft.

Ingatlan állapota: üres telek.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanok megtekintésére a *Cégközlönyben* történő megjelenést követően, előzetes időpont-egyeztetésre van lehetőség a 06 (20) 295-4810-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. május 20. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. június 6. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a fizetendő ajánlati biztosíték a megpályázott vagyonelem 10 millió forintnál alacsonyabb összegű irányára esetén nettó pályázati irányárának 5 [öt] %-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 10 millió forint irányár után annak 5%-a, az a feletti összeg után annak 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén az 1 Mrd forint becsérték után annak 3%-a, az a feletti összeg után annak 1%-a. A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Hungarian Oil Recycling Zrt. „f. a.” UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000069-63260006 számú bankszámlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni „Hungarian Oil bánatpénz”. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizetni. Az ingatlanok vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötni, továbbá köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlanok birtokbaadásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adóártya és lakcímkártya fénymásolatát, társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- az ajánlati biztosíték visszautalására szolgáló bankszámlaszámot.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,
- tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat,
- a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját,
- elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.