

Az ajánlati biztosíték összege: 125 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a fizetendő ajánlati biztosíték a megpályázott vagyonelem 10 millió forintnál alacsonyabb összegű irányára esetén nettó pályázati irányárának 5 [öt] %-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 10 millió forint irányár után annak 5%-a, az a feletti összeg után annak 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén az 1 Mrd forint becsérték után annak 3%-a, az a feletti összeg után annak 1%-a. A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni „Z.D. Hungary Kft. f. a. bánatpénz”. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Kerepes belterület, 296/4. hrsz.-on nyilvántartott, összesen 1220 m² kivett saját használatú út.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára: 2 500 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett saját használatú út.

Típus: út.

Területe: 1 220 m².

Állapota: földút.

Teljesítmény: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kerepes.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 296/4.

Ingatlan postai címe: Kerepes, 296/4. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett saját használatú út.

Területnagyság: 1 220 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Z.D. Hungary Group Építőipari, Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. „f. a.”, 2144 Kerepes, 416/A/4. hrsz.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 60 000 000 Ft összeg erejéig, Dél-dunántúli Regionális Bank Zrt.

– Végrehajtási jog 2 700 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, Boros Péter.

– Végrehajtási jog 2 700 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, Borosné Szabó Emese.

– Végrehajtási jog 1 733 821 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, Szűcs Gáborné.

– Végrehajtási jog 500 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, Nott Ferenc.

– Végrehajtási jog 75 512 260 Ft adótartozás és járulékaik erejéig, Nemzeti Adó- és Vámhivatal.

– Végrehajtási jog 2 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, Káté Letícia.

– Végrehajtási jog 2 252 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, Szőke Gábor.

– Végrehajtási jog 7 785 970 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, Szilasvíz Kft.

Ingatlan állapot: földút.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintésére a *Cégközlönyben* történő megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetésre van lehetőség a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizetni. Az ingatlan vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkori hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni, továbbá köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlan birtokba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.