

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: lakóház.

Típus: lakóépület.

Területe: 1 500 m².

Állapota: felújított.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 20 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Békéscsaba.

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 0353/2.

Ingatlan postai címe: 5600 Békéscsaba, hrsz. 0353/2.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: tanya.

Területnagyság: 1 500 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: GERGELY AIR Légiszolgáltató és Export-Import Kft. „f. a.”, 2481 Velence, Nyár u. 13.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet javára keretbiztosítéki jelzálogjog 58 000 000 Ft erejéig. Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet javára végrehajtási jog 6 017 995 Ft erejéig. Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány javára végrehajtási jog 14 041 992 Ft erejéig. Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára végrehajtási jog 6 608 011 Ft erejéig. Törzsök Zsuzsanna javára végrehajtási jog 1 986 600 Ft erejéig.

Az ingatlan tartozékai: a telken az egyszintes felújított, komfortos lakóház mellett kiszolgáló épületek is találhatók. A melléképületek a 2007-es felújítás alatt újonnan épültek, illetve teljesen fel lettek újítva. A telek parkosított, ápolt, gondozott kert, melyet vasbeton-oszlopos drótfonatos kerítés vesz körbe, vas nagy- és kiskapuval van ellátva. A telken belül a funkcionális helyek mindegyike betonozott járdával van összekötve.

– 25,65 m² alapterületű, újjáépített műhely beton alapú, téglalapú épület fa nyílászárókkal, fa alapú nyeregtetővel.

– 31,20 m² alapterületű újjáépített tároló szín, betonlappal, hullámlemez-fedéssel.

– 12,48 m² alapterületű, újonnan kialakított pince vasalt betonlappal és falakkal, monolit vasbeton födémmel.

– 16,33 m² alapterületű újjáépített raktár, szerkezetileg megegyezik a műhelyével.

– 2 db, egyenként 58 m² alapterületű, újonnan épített vasbeton-szerkezettel aláépített helikopterleszálló-bázis.

A lakóház egyszintes, szigetelt, vert- és téglafallal, hőszigetelt fa nyílászárókkal, valamint teljesen felújított horganyzott cseréptetővel. Kémények és a horganyzott esőcsatorna szintén felújított állapotban. A fürdőszobában 120 l-es villanybojlerről melegvízellátás van.

Az épületnél jellemző sajátosságok: 2007. évben teljes felújításon estek át.

Ingatlan állapota: felújított.

Az ingatlan megtekintésének helye, ideje, egyéb közlemény: a felszámoló az értékesíteni kívánt ingatlan megtekintésének lehetőségét biztosítja, 2016. június 2-ától 2016. június 4-éig és 2016. június 9-étől 2016. június 11-éig, telefonon [06 (1) 455-1250] előzetesen egyeztetett időpontban.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalni a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11398815-00000000 számú bankszámlájára „GERGELY AIR Kft. pályázati vételár” közleménnyel. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingóságok vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történő megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí és az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokbaadás.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Árjajánlatot az ingatlanra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

– a pályázó adatait;

– magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata;

– egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása;