

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR-en keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az eladó kellékszavatosságot nem vállal.

Az ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemekkel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A pályázat lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR Felszámolói Szabályzata irányadó.

Az EÉR igénybevételével elektronikusan, írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

– a pályázó nevét, azonosító adatait (természetes személynél: név, születési név, lakcím, anyja neve, születési hely és időpont; jogi személynél: név, székhely, cégjegyzékszám, képviselő neve);

– cég esetén egy hónappal nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt;

– a megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölését;

– a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését;

– a szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást és a vételár szerződéskötéstől számított 15 napon belüli megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– annak kijelentését, hogy az ajánlattevő vételi ajánlata előtt a vagyontárgyat megtekintette és ennek alapján tette meg vételi ajánlatát;

– az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;

– 120 napos ajánlati kötöttség vállalását;

– az adásvételi szerződésben megjelölt vételár 1%-a + áfa összegű ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– az EÉR üzemeltetője felé az 1% + áfa mértékű jutalék megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől;

– kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb öt napon belül birtokba veszi.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő 10 napon belül, írásban tehetik meg. A bejelentés elmaradása esetén – a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában – a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a felszámolás alatt álló Takarékszövetkezet lakóingatlanok értékesítése tekintetében nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, így ezen ingatlanok áfamentesen kerülnek értékesítésre.

Egyéb tekintetben valamennyi más ingatlan vonatkozásában az értékesítések áfakötelesek, és az áfaalany vevő tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) 142. §-a értelmében az áfa megfizetése a fordított adózás szabályai, nem áfaalany vevő tekintetében az általános szabályok szerint történik.

Az ingóságok irányára bruttó irányár. A 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak alapján az áfa felszámítására és bevallására a vevő köteles (fordított áfa).

* * *

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint az **Oknoplusz Kft. „f. a.”** (Cg.: [10 09 034943]; székhely: 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) Egri Törvényszék 3. Fpk. 10-12-000512/13. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2016. május 19-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P413795>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. június 3. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. június 20. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 25 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással az Oknoplusz Kft. „f. a.” K&H Bank Zrt. gyöngyösi fiókjánál vezetett 10403507-35017853-00000000 számú számlájára kell megfizetni, melyről az igazolást csatolni kell a pályázathoz.