

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: kérjük, hogy az átutalás közlemény rovatába szíveskedjenek feltüntetni: „Oknoplusz Kft. f. a. ajánlati biztosíték”. Ha a pályázat eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Eger, 10174/5. hrsz. alatti, kivett saját használatú út 25/146 tulajdoni hányada (755 m²).

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára: nettó 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 10174/5.

Művelési ág: kivett, saját használatú út.

Területnagyság: 2 825 m².

Tulajdoni hányad: 25/145.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): saját használatú út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Oknoplusz Kft. „f. a.”, 2200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Energiarendszer megközelíthetőségét, rendeltetésszerű használatát és karbantartását biztosító szolgalmi, a közműterkép szerint, „Energia” Szolgáltató Bt..

– Vezetékjog 22 m² és további 13 m² területre a vázrajz szerint, ÉMÁSZ Hálózati Kft.

– Végrehajtási jog 390 660 390 Ft adótartozás és járulékai erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére.

– Végrehajtási jog 3 250 934 Ft erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgy előre egyeztetett időpontban megtekinthetőek. Az időpont-egyeztetés miatt kérjük a Kvantál Kft.-t (*Koren Krisztina* felszámolóbiztos) keressék a 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárát a szerződéskötéstől számított 30 napon belül banki átutalással, számla ellenében egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő tíz napon belül kerül sor.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az ingatlan tulajdonba- és birtokbaadása a vételár teljes megfizetését követő munkanapon történik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közlemény:

Az Oknoplusz Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” élt az 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: áfa-tv.) 88. § (1) bekezdés szerinti lehetőséggel, miszerint a 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy

a) a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontjában említett termékértékesítését;

b) a 86. § (1) bekezdésének l) pontjában említett szolgáltatásnyújtását

adókötelessé teszi.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

– magánszemély esetén: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolatát;

– egyéni vállalkozó esetén: egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolását;

– gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén: a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolását, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy hiteles másolatát;