

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a **SPORT-ÉRT Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 066632]; székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 72.) Fővárosi Törvényszék 52. Fpk. 01-15-002798/7. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2016. május 26-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P419305>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. június 10. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. június 30. 09 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 375 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezethoz vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára a „SPORT-ÉRT Kft. pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor, és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Az értékelt ingatlan Budapest XI. kerületében, Bel-Buda központjában, fontos kereskedelmi és forgalmi csomópont közelében, a Bartók Béla út és a Szabolcska Mihály utca sarkán helyezkedik el. Környezetében lakóépületek, üzletek találhatóak. Megközelítése tömegközlekedési járművekkel – metró, autóbusz, villamos és személygépkocsival lehetséges, infrastrukturális ellátottsága jó. Az üzlethelyiséget magába foglaló társasház kb. 1900-ban épült, pince + fszt. + ötemeletes, soklakásos lakóépület, melyet kívülről öt éve újíttattak fel. Az ingatlan összközműves. Az üzlethelyiség az épület pinceszintjén helyezkedik el, utcára nyíló, egyterű. Műszaki állapota közepes, a falakon nedvedzési, beázási nyomok láthatók. Az üzlet hátsó része 10 m² területen galériázott, ez alatt WC-mosdó és tároló helyezkedik el. Víz-csatorna, villany közművekkel ellátott, fűtése elektromos radiátorral biztosított.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 12 500 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 43 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 12 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4420/0/A/64.

Ingatlan postai címe: 1113 Budapest, Bartók Béla út 72.

Művelési ág: kivett.

Területnagyság: 43 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SPORT-ÉRT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f. a.”, 1113 Budapest, Keveháza u. 3.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– PARTISCUM XI Takarékszövetkezet javára jelzálogjog 49 632 EUR erejéig.

– Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára végrehajtási jog 4 386 784 Ft erejéig.

– TÁRSASHÁZ javára jelzálogjog 2 189 419 Ft erejéig.